

Číslo materiálu: rôzne

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.05.2024

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A NÁJOMCOM OBČIANSKE ZDRUŽENIE DIVADELNÝ
FESTIVAL PIEŠŤANY**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- a) **pozemok parc. č. 7879/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- b) **pozemok parc. č. 6516/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- c) **pozemok parc. č. 7924**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- d) **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- e) **pozemok parc. č. 7926**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 25.4.2024 Uznesením č. 30/2024 B/ schválilo počtom hlasov 18 z celkového počtu 21 zvolených poslancov:

zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné a súvisiace hnuteľné veci vo vlastníctve Mesta Piešťany špecifikované v písm. a) až e) zámeru a **na základe zmluvy**, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 a **na dobu určitú v trvaní najbližších 3 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024**, s možnosťou opcie prolongácie; **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany** a so zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro), ako nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej**, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta**, pričom

- **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia;
- **všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta**, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho využitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení.

Nájomca má záujem za vyššie uvedeným účelom a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako aj so zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného **odborným vyjadrením** k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom, vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o., Kukučínova 8, 921 01 Piešťany zo dňa 14.5.2024, vo výške

- a) **pozemok parc. č. 7879/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
 - cena nájmu: 0,25 €/m²/deň/počas celého roka
- b) **pozemok parc. č. 6516/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
 - cena nájmu: 0,25 €/m²/deň/počas celého roka
- c) **pozemok parc. č. 7924**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
 - cena nájmu: 0,05 €/m²/deň/počas celého roka
- d) **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
 - cena nájmu: 0,05 €/m²/deň/počas celého roka
- e) **pozemok parc. č. 7926**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
 - cena nájmu: 0,05 €/m²/deň/počas celého roka

užívať tiež pozemok špecifikovaný v písm. a) až e) tohto zámeru, čo zdôvodňujú vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške**

1,00 EUR (slovom: jedno euro), zdôvodnenú mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 a **na dobu určitú v trvaní najbližších 3 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024**, s možnosťou opcie prolongácie, predmetom ktorej budú nehnuteľné a súvisiace hnuteľné veci vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- a) **pozemok parc. č. 7879/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- b) **pozemok parc. č. 6516/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- c) **pozemok parc. č. 7924**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- d) **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- e) **pozemok parc. č. 7926**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určenej **odborným vyjadrením realitnej kancelárie**, s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny

JUDr. Michaela Bernátová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, dňa 16.05.2024

Dôvodová správa

Mestu Piešťany vyplýva povinnosť zabezpečovať kultúrny rozvoj mesta, ktorá je jednou zo základných úloh pri plnení samosprávy z ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 je občianske združenie, mimovládny neziskový subjekt, založené v súlade so zákonom č. 83/1990 Z.z. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Cieľom občianskeho združenia je vykonávanie, zabezpečovanie a podpora všeobecne prospešných aktivít v spoločnosti a to vrátane aktivít v oblasti vzdelávania, kultúry športu; cieľom občianskeho združenia je aj realizácia športových, kultúrnych spoločenských a sociálnych, umeleckých, výchovných a vzdelávacích aktivít, činností a podujatí.

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 je organizátorom podujatia divadelný festival v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“ (ďalej len ako „Divadelné slávnosti“). Úvodný ročník sa uskutoční na území mesta Piešťany v dňoch 16 – 19.8. 2024, pričom jeho súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity (ďalej len ako „Sprievodné podujatia“). Program a obsahová náplň divadelných slávností, vrátane popisu jednotlivých sprievodných podujatí budú aktualizované a predložené žiadateľom. Časť aktivít v rámci Divadelných slávností (sprievodné podujatia, vybrané detské divadelné predstavenia, vystúpenia umelcov a/alebo poskytnutie lístkov na vystúpenia a predstavenia pre návštevníkov festivalu) budú pre návštevníkov podujatia realizované v režime bezodplatnosti (ďalej len ako „verejnoprospešné aktivity“).

Podujatie DIVADELNÉ SLÁVNOSTI predstavuje kultúrne aktivity celoslovenského významu, prostredníctvom ktorých môžu obyvatelia a návštevníci upevňovať svoj vzťah k spoločnému priestoru mesta, s potenciálom pozitívneho dopadu na návštevnosť a využívanie služieb poskytovaných v meste návštevníkmi z celého Slovenska, ako aj dodatočnú propagáciu mesta Piešťany a podporu jeho vnímania ako mesta kultúry.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 25.4.2024 Uznesením č. 30/2024 B/ schválilo počtom hlasov 18 z celkového počtu 21 zvolených poslancov zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné a súvisiace hnutel'né veci vo vlastníctve Mesta Piešťany špecifikované v písm. a) až e) zámeru a na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 a na dobu určitú v trvaní najbližších 3 ročníkov počnajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024, s možnosťou opcie prolongácie; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a so zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného na sumu nájomného vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro), ako nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta, **pričom účel využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predkladaného materiálu je primárne realizácia bezodplatných kultúrnych aktivít pre verejnosť, vrátane sanitárneho a informačného zázemia. Na časti dotknutých nehnuteľností bude umiestnená gastrozóna.**